

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del

har den 31. december 2014 truffet

følgende

Afgørelse

**I FS-43-2012 om fredning af Søheden Skov i
Brønderslev og Frederikshavn Kommune**

Fredningsnævnet for Nordjylland, Nordlig del, modtog den 29. juni 2012 fra Danmarks Naturfredningsforening forslag til fredning af Søheden Skov i Brønderslev Kommune og Frederikshavn Kommune.

Fredningsområdet:

Fredningen udgør efter forslaget ca. 95,46 ha., hvoraf 29,95 ha. ejes af Naturstyrelsen og 36,89 ha ejes af Brønderslev kommune. 9 forskellige private lodsejere ejer herefter resten af arealerne indenfor det foreslåede fredningsområde.

Det foreslåede fredningsområde ligger ca. 15 km øst for Brønderslev midt i Vendsyssel. Området er en del af Jyske Ås, hvor dele af Jyske Ås i forvejen er fredet og resten er "særligt værdifuldt område" i henhold til den seneste kommuneplan for Brønderslev Kommune. I mere end 40 år har der umiddelbart nord og vest for Søheden været indvundet sand og grus og området indeholder regionens bedste betonsand. De tidligere råstofgrave er udtømt og landskabet er retableret.

Området afgrænses mod syd af Håndsbækvej og mod vest af Skovvej. Længere mod nord går grænsen langs skoven og det eksisterende graveområde ved Grydbæk. Mod øst afgrænses fredningsområdet af nogle vådområder, som ligger på hver sin side af Nymølle Bæk, hvor den foreslåede fredning kan koble sig til den eksisterende fredning af Nymølle Bæk længere mod nord. Grænsen følger herefter åen syd på, hvor åen krydser Håndsbækvej.

Udstrækningen af fredningen fremgår iøvrigt af fredningskortet og arealberegningen fremgår af den vedhæftede ejendoms- og lodsejerfortegnelse.

Om området og fredningens formål er iøvrigt blandt andet anført følgende:

Jyske Ås, som ligger ca. 15 km øst for Brønderslev, er 28 km lang og 2-3 km bred. Der er adskillige bakketoppe på over 100 meter - den højeste er 138 meter. Fra Jyske Ås udspringer de tre største åer i Vendsyssel: Uggerby Å, Voer Å og Ry Å. Vandløbene er uden forurening i bakkerne, da de får vand fra rene kilder. Vandløbene rummer mange spændende insekter og er gydepladser for ørreder. Åsen var gennem lange tider et overdrev. Nu er der mange nåletræsbeplantninger, men også rester af ege- og bøgekrat. Det foreslåede fredningsområde er stærkt kuperet og overvejende skovklædte bakker. Landskabet er enestående med sin centrale beliggenhed midt i Jyske Ås og højeste punkt er 96 meter over havet. Området omfatter nogle af de største natur- og

landskabsværdier i Jyske Ås. Hertil kommer, at de rekreative interesser gennem de senere år har fået fortrin i området. Nordøst for Søheden og Lunken ligger Nymølle Plantage, Nejsum Hede og Ravnsholt Plantage. En stor del af dette område er allerede fredet og er endvidere udpeget som habitatområde. Gennem hele området løber Nymølle Bæk, som en grøn korridor, der sammenbinder skovene og hederne. Syd for det foreslåede fredningsområde ligger Pajhede Skov og længere syd på igen er skovene Stagsted Skov, Pilegårds Mølle Plantage, Stenbak Skov, Bollebakken og Allerup Bakker, der fortsætter syd på i Dronninglund Storskov. Et større område omkring Bollebakken blev fredet i 1970 på grund af de helt exceptionelt store landskabsværdier. Det område, der nu forslås fredet, ligger centralt i et større landskab, der tilsammen udgør Jyske Ås. Overalt i området ligger gravhøje og andre vidnesbyrd om vores forfædre, som giver landskabsoplevelsen en ekstra dimension.

Indtil for ca. 100 år siden var der hede på næsten hele det areal, som nu foreslås fredet. I dag vidner lyng på de lysåbne pletter i skoven om, at jorden er sur og næringsfattig. Langt størstedelen af arealerne indenfor fredningsområdet er beskyttet på forskellig vis. En del er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Dette gælder blandt andet arealerne langs Nymølle Bæk op mod den eksisterende fredning for Nymølle Bæk fra 1964, hvor der er hede, mose, eng, overdrev og vandløb beskyttet efter § 3. Størstedelen af skovarealet indenfor fredningen er fredskov, herunder blandet andet Søheden og Lunken, og hele fredningsområdet er omfattet af enten skovbyggelinje eller sø- og åbeskyttelseslinje. Nymølle Bæk har sit udspring i Pajhede Skov syd for Søheden og Lunken, hvor den fortsætter sit løb nordpå gennem det foreslåede fredningsområde, og løber herefter direkte ind i den eksisterende fredning for Nymølle Bæk, som løber videre ud i Voer Å, som igen har sit udløb i Kattegat.

Skovene på Jyske Ås rummer nogle af landets største bestande af rovfugle med både musvåge, spurvehøg og hvepsevåge. Desuden er der skovhornugle og natugle og man kan opleve ravne, sortspætte og skovsneppe. Skoven består i første række af rene bevoksninger af bøg, men der er også blandingsskov af bøg i bævreasp og forskellige nåletræer. Visse steder gror blåbær og tyttebær tæt. På lysåbne områder vokser blandt andet hedelyng, revling, tyttebær, hindbær, blåbær, ørnebregne og bølget bunke.

Søheden

Brønderslev Kommunes skovpolitik lægger op til en ekstensiv skovdrift, som understøtter en rekreativ brug af skovene med øget naturindhold. Løvskovene dyrkes hovedsageligt som blandingsskov. Der foretages ikke renafdrift. Naturlig opvækst kan som regel benyttes i de etablerede løvskove. Derfor anvendes plantning stort set kun hvor der ønskes træartsskift. Nåleskovene omlægges gradvist til hovedsagelig løvskov, som bedre kan opfylde hovedmålene. Der ligger to søer i Søheden Plantage.

Lunken

Lunken blev overdraget til staten i 1977 fra det tidligere fredningsplanudvalg. Fredningsplanudvalget erhvervede arealet i 1969 med det formål at sikre et offentligt rekreativt område. På det tidspunkt var der planer om råstofgravning, som blev forhindret ved overtagelsen.

Lunken er meget kuperet, med de højeste punkter omkring 80 meter i den nordvestlige del, og de laveste punkter langs Nymølle Bæk langs arealets østrand. De geologiske jordarter er overvejende

smeltevandssand, men også smeltevandsgrus og smeltevandsler findes i området. Bøgen dækker ca. 70 % af det bevoksede areal. Skoven er stærkt præget af den tidligere kvæggræsning, som har ført til flerstammethed og en del individer. Et skovstykke bærer høj- og enstammede bøge, som bærer tydelige spor af at have været tidligere røller. Naturarealerne i Lunken omfatter udover de gamle bøgerøller også kreaturgræsset eng, skovbevokset mose, lysåben mose og to småsøer. Engen er kulturpræget, men rummer en fin, nordvendt overdrevsskrænt med adskillige karakteristiske arter. Skovmoserne er bevokset med el og asp. Træerne i de to ellemoser er stævnet for mange år siden og står på vældpræget bund. I Lunken ligger der også en vældpræget mose på hældende terræn som tidligere var eng.

Kulturspor

I området omkring Jyske Ås ligger adskillige langdysser og gravhøje. Skovene var førhen hjemsted for røverbander, gøglere og egnens fattige. Målebordsblade fra 1842-1899 viser, at der tidligere har været hede på næsten hele Søheden og den nordvestligste del af Lunken. Den østlige del af Lunken er lavere og vådere.

Offentlighedens adgang:

Der er offentlig adgang til Søheden Plantage og Lunken, både på stierne og i skovbunden og hele døgnet rundt. På de private skovarealer er der kun adgang ad eksisterende stier og kun i dagtimerne. Både Søheden og Lunken er velforsynet med skovveje og stier, som giver rig mulighed for at færdes i hele skoven. På de udyrkede og uhegnede arealer er der desuden adgang, ligesom der er adgang på hegnede arealer, som har en stente eller klaplåge.

Friluftsliv

Der er gode parkeringsmuligheder i og omkring området, som foreslås fredet. Skiltningen er god med orientering om området og oplysninger om historie, plante og dyreliv m.v.

Brønderslev Kommune har udlejet jagten i de skovarealer, hvor natur- og naboforhold tillader dette, og hvor jagt kan foregå uden væsentlige gener for andre brugere af skovene.

Brønderslev Kommune har i Søheden Plantage et projekt kaldet "Skoven Er Din". Projektet blev grundlagt på idéen om at inddrage borgere i et projekt, der går ud på at konvertere den dengang tætte nåletræsskov til blandingsskov med overvejende løvtræ.

Projektet er fulgt op af et andet projekt vedrørende både Lunken og Søheden. Projektet skal fremme muligheder for naturoplevelser og øge fysisk og psykisk sundhed. Søheden rummer faste brugere: Naturpatruljen, skoler, (skov-) børnehaver, skolefritidsordninger og 2 familier, der sammen laver naturpleje/selvskovning i en del af skoven.

Lunken alene har ca. 18.000 besøgende om året, hvoraf ca. 20 % overnatter på området primitive overnatningsplads.

På matr.nr. 36b, Den nordøstlige del, Jerslev, ligger der en bygning opført til kontorer og maskinhus til brug for det tidligere fredningsplanudvalg. Bygningen er i dag udlånt til Brønderslev Kommunes Naturskole.

Råstofindvinding og vandindvindingsinteresser

Der har tidligere været gravet grus i en del af Søheden Plantage, som nu foreslås fredet. Kirkholt Grusgrav, som ligger nordvest for Søheden Plantage, er tømt og er ved at blive reetableret som skov. Nord for Søheden ved Grydbæk ligger et større område, som er tidligere udgravet og nu reetableret som landbrugsjord.

Natura 2000-interesser

Et lille areal på ca. 2400 m² ligger i Natura 2000-område nr. 217 for Nymølle Bæk og Nejsum Hede. Dette areal er medtaget i fredningsforslaget for at skabe sammenhæng mellem en eksisterende fredning og den nye fredning og for at skabe grundlag for en sammenhængende naturpleje. Arealet ligger i Frederikshavn Kommune.

Området er udpeget for:

- Bæklampret (*Lampetra planeri*)
- Odder (*Lutra lutra*)
- Vandløb med vandplanter
- Tørre dværgbusksamfund (heder)
- Enekrat på heder, overdrev eller skrænter
- Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
- Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
- Rigkær
- Bøgeskove på morbund uden kristtorn
- Stilkegeskove og -krat på mager sur bund
- Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Den del, der ligger inden for det foreslåede fredningsområde, omfatter blandt andet vandløb med vandplanter. Det vurderes, at fredningen vil have en gunstig effekt på det, som området er udpeget for, da forslaget lægger op til et forbud imod gødskning, sprøjtning og kalkning langs Nymølle Bæk.

Zonestatus

Landzone

Råstofplan

En råstofplan fra 2008 har udlagt 6,2 ha af Søheden Plantage til råstofinteresseområde.

Kommuneplan

Hele det område som foreslås fredet er blandt andet udlagt til:

- økologisk forbindelse,
- regionalt naturområde i Jyske Ås,
- større uforstyrret landskab,
- drikkevandsinteresser

Udpegningen er en videreførelse af Nordjyllands Amts sidste regionplan, Regionplan 2005, hvorefter kommunerne har overtaget kompetencen i forbindelse med kommunalreformen.

Sagens behandling

Bekendtgørelse om sagens rejsning har været indrykket i Statstidende den 26. juli 2012 samt i Nordjyske Stiftstidende den 30. juli 2012 og i Nordjyske den 3. august 2012.

Offentligt møde har været afholdt den 26. september 2012.

Der er herefter afholdt to besigtigelses- og forhandlingsmøder med deltagelse af sagsrejsere og lodsejere.

Efter afholdelse af det offentlige møde har Danmarks Naturfredningsforening afstemt fredningsbestemmelserne med Naturstyrelsen, Vendsyssel, Brønderslev Kommune og Frederikshavn Kommune.

Frederikshavn Kommune har i øvrigt udtrykt ønske om, at arealerne beliggende i Frederikshavn Kommune udtages af fredningsforslaget. I Frederikshavn Kommune ligger tre ejendomme (lb.nr 10, lb.nr.11 og lb.nr. 12), som er omfattet af fredningsforslaget.

På det offentlige møde den 26. september 2012 udtalte en repræsentant for Friluftsrådet, at Friluftsrådet gerne ser en sammenhængende rekreativ natur med offentlighedens adgang. Adgangen skal da også være for de moderne brugere af skoven som mountainbikeryttere og ridende færdsel. De foreslåede bestemmelser i § 6 og § 7 er for snævre, ligesom det ikke er forståeligt, at der er forbud mod anlæg af erhvervsmæssige ridebaner.

I en mail af 14. januar 2013 har Friluftsrådet udtalt, at man kan tilslutte sig de reviderede fredningsbestemmelser.

Fredningsnævnet har under sagens behandling meddelt dispensation fra forslaget ved en afgørelse af 28. juni 2013, hvor Brønderslev Kommune fik tilladelse til at opføre flere shelters, at etablere en picnic-plads og en rastepads, at anlægge en parkeringsplads og at opsætte forskellige andre rekreative faciliteter på matr. nr. 36a, Den nordøstlige Del, Jerslev. Der kan henvises til FS 55/2013.

Enkelte lodsejere har haft indvendinger imod forslaget.

Lb.nr. 3 Thomas Kim Kjær Jensen har påstået sin ejendom udtaget af fredningsforslaget. Ejendommen er registreret som landbrug og en fredning vil medføre for store begrænsninger på ejendommen, hvis den fredes. Der må ifølge forslaget ikke finde teltslagning sted. Endvidere vil offentlighedens adgang på ejendommen være problematisk. Hvis fredningen gennemføres, ønsker han, at hele matr.nr. 37b medtages, således at også det sydvestlige hjørne inddrages. I dette hjørne ligger i dag det oprindelige hus, som skal fjernes.

Sagsrejsere har anført, at skovvejen forbi ejendommen naturligt afgrænser fredningen, samt at offentlighedens adgang ikke er tilladt på privat område. Der bør udlægges et areal til gårdspladshaveareal, hvilket vil give ejeren det ønskede privatliv og adgang til teltslagning m.v. Der

kan blive tale om et areal på 2-300 m². Det overvejes at medtage det sydvestlige hjørne af matr.nr. 37b i fredningen, såfremt denne gennemføres.

I en mail af 21. januar 2014 har Danmarks Naturfredningsforening i overensstemmelse med Brønderslev Kommune anbefalet, at ejerens ønske om inddragelse af det sydøstligste hjørne imødekommes.

Lb.nr. 6 Tina Brøndum Rosenblad og Bjarne Lind Rosenblad, Norge, har givet udtryk for, at det er vanskeligt at se en sammenhæng mellem det fredede område ved Nymølle Bæk og deres arealer. De ønsker at have adgang til almindelig landbrugsmæssig drift på de arealer, som ikke er skov. Fredningen vil omfatte en tredjedel af den ejendom, som de har erhvervet i 2011 for at kunne etablere et selvforsynende økologisk landbrug. De ønsker hele ejendommen udtaget af fredningen, idet en gennemførelse af fredningsforslaget vil få negative konsekvenser for værdien af ejendommen. Endvidere vil de få vanskeligt ved at få tilladelse til at nedrive og genopføre bygninger på landbrugsejendommen.

Sagsrejsen har oplyst, at inddragelse af arealerne er nødvendig for at opnå en naturlig afrunding af fredningsgrænsen, og derved undgå flere huller i denne afgrænsning. Iøvrigt er en eventuel fredning ikke til hinder for fortsat landbrugsmæssig drift. En fredning af de arealer, som ikke er beplantet med skov er først og fremmest udtryk for et ønske om at hindre råstofudvinding.

Lb.nr. 9 Lars Sneverholt Frederiksen mener, at hans ejendom skal udtages af fredningsforslaget. En fredning af hans ejendom er ikke nødvendig for at opnå formålet med fredningen. Den overvejende del af arealet er i forvejen beskyttet, da der er tale om overdrev og eng. Skovbevoksningen i det sydøstlige hjørne har ikke et sådant indhold, at denne bevoksning vil bibringe det i forvejen varierede og naturlige skovbillede på den anden side af skellet noget nyt. Der findes heller ikke kulturhistoriske eller geologiske værdier, der bør beskyttes, ligesom en fredning ikke vil sikre eller forbedre de rekreative værdier i området. Dertil kommer, at en inddragelse af dele af hans ejendom ikke er nødvendig for at opnå en naturlig afgrænsning af det fredede område. Ejendommen er en landbrugsejendom, hvor driften af denne vil blive unødigt begrænset af fredningen, ligesom der vil være risiko for, at skovbyggelinjen langsomt vokser ind på arealerne.

Sagsrejsen har anført, at fredningen ikke flytter skovbyggelinjen. Skovområdet er sammenhængende henover Håndsbækvej og afkaster derfor allerede skovbyggelinje. Arealerne er delvist § 3 område, som ønskes sikret i en sammenhængende fredning. Fredningen vil sikre pleje af de udyrkede arealer, således at de ikke springer i skov. Sagsrejsen er bekymret for, at der med tiden vil ske en afregistrering af overdrevet. Jagten på arealerne berøres ikke af fredningen. Den lille tange mod øst på matr. nr. 1a, Den Sydøstlige Del, Jerslev, er medtaget i forslaget, da arealet i dag er udyrket.

Sagsejer har under mødet supplerende udtalt, at det må overvejes, om ikke det skal overlades til ejerne at foretage vedligeholdelse af de eksisterende dræn.

I en mail af 21. januar 2014 er sagsrejsen fremkommet med et forslag til justering af bestemmelsen under § 3, stk. 5.

Frederikshavn Kommune har protesteret imod, at fredningen kommer til at omfatte arealer, der ligger i denne kommune. Hovedparten af arealet i Frederikshavn Kommune er registreret som beskyttet natur og beskyttede vandløb i medfør af naturbeskyttelsesloven, samt fredskov i medfør af

skovloven. Arealerne og vandløb er beskyttede mod tilstandsændringer og driften af de fredskovspligtige arealer skal ske efter bestemmelserne i skovloven. På denne baggrund vurderes det, at fredningsforslaget ikke øger beskyttelsen af disse områder i væsentlig grad. En offentlig sti, der udgør en del af Jyske Ås stien, fører gennem området i dag og vedligeholdes af Frederikshavn Kommune. Hertil kommer, at de enkelte lodsejere har pligt til at rydde opvækst af træer og buske på de arealer, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er endvidere ikke aktuelt med råstofgravning på arealerne. En stor del af overdrevsarealerne er i dag sprunget i skov.

Brønderslev Kommune har anført, at det er vigtigt, at der fremkommer en sammenhæng i de arealer, der fredes. Det er rigtigt, at fredningen vil medføre, at en udgift til rydning vil blive lagt over på kommunerne, men der vil på den anden side være større sikkerhed for, at en rydning foretages, hvis der gennemføres en fredning.

Naturstyrelsen, Det Åbne Land, har i et brev af 12. februar 2013 foreslået at bestemmelsen om ridning i § 7, 3. afsnit formuleres således:

"...

Ridning i skovene er tilladt i overensstemmelse med de gældende regler for ridning i offentlige skove, for så vidt angår de skovarealer, der er offentligt ejet på fredningstidspunktet.

..."

I en mail af 24. september 2012 har Naturstyrelsen, Aalborg, oplyst, at Region Nordjylland har besluttet, at råstofinteresseområdet og graveområdet ved Søheden Plantage udtages af forslaget til råstofplan 2012. Beslutningen er taget på baggrund af en miljøvurdering og den debat, der har været i offentligheden.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet finder, at en fredning i medfør af naturbeskyttelseslovens kapitel 6 af de arealer, der fremgår af det oprindelige fredningskort og det nu reviderede fredningskort, hvor et mindre areal af matr. nr. 37 b, Den Nordøstlige del, Jerslev, tillige medindrages, bør gennemføres.

Fredningen bør gennemføres for at sikre og ved naturpleje forbedre de naturmæssige og landskabelige værdier i området, herunder at give mulighed for etablering af et varieret og naturligt skovbillede, samt bæredygtig træproduktion. Der sker også en sikring af de kulturhistoriske og geologiske værdier, hvor området beskyttes imod en eventuel råstofgravning. En fredning skønnes at kunne medvirke til en sikring og forbedring af de rekreative værdier, der er knyttet til området, herunder ved at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen. Fredningen findes endelig også at kunne medvirke til overholdelse af de internationale traktatmæssige forpligtelser til at beskytte naturen.

Afgrænsning af fredningsområdet

Den afgrænsning af fredningsområdet, der fremgår af fredningskortet med senere korrektion bør følges.

Fredningsnævnet finder således i relation til afgrænsningen af fredningen i forhold til ejendommene tilhørende henholdsvis lb. nr. 4, Thomas Kim Kjær Jensen, lb. nr. 6, Tina Brønndum Rosenblad og

Bjarne Lind Rosenblad og lb. nr. 9, Lars Sneverholt Frederiksen, at en inddragelse af disse arealer er hensigtsmæssig og nødvendig. Der opnås herved en naturlig afgrænsning af fredningsområdet, ligesom der også opnås mulighed for at foretage naturpleje og sikre, at der ikke på arealerne på et tidspunkt indledes råstofindvinding.

Særligt i relation til de arealer, der er beliggende i Frederikshavn Kommune (lb. nr. 10, 11 og 12), finder nævnet, at også disse arealer bør inddrages under fredningen. Fredningsnævnet har herved lagt betydelig vægt på, at der på den måde skabes en korridor mellem Nymølle Plantage, som er fredet i forvejen, og de nu foreslåede fredningsarealer. Endvidere vil en fredning af arealerne, som gennemløbes af Nymølle Bæk, give mulighed for en bedre naturpleje, hvor en betydelig del i dag er sprunget i skov.

Særlige spørgsmål

Fredningsnævnet finder, at forslaget fremsat af Naturstyrelsen om formulering af bestemmelsen om ridning kan tages til følge.

Bestemmelsen vedrørende dræn og grøfter ændres i overensstemmelse med anbefaling fra Danmarks Naturfredningsforening og Brønderslev Kommune, ligesom der efter ønske fra Brønderslev Kommune indarbejdes en formulering om vandindvinding.

Herefter undergives nedenfor nævnte matr.nr. helt eller delvist fredning:

Den nordøstlige Del, Jerslev 35a, 35b, 35f, 35-l, 36a, 36b, 37a, 37b, 37c, 43, 48.

Den sydøstlige Del, Jerslev 1a, 8a, 8b

Den mellemste Del, Skæve: 30a, 35a, 36a og 36f

Der fastsættes følgende fredningsbestemmelser:

§ 1 Fredningens formål

Det er fredningens formål,

- At sikre og forbedre de naturmæssige og landskabelige værdier i området, herunder at skabe grundlag for et varieret og naturligt skovbillede samt bæredygtig træproduktion.
- At sikre de kulturhistoriske og geologiske værdier, herunder at beskytte hele området imod råstofgravning.
- At sikre, øge og forbedre områdets rekreative værdier og udnyttelsesmuligheder, herunder offentlighedens adgang i området.
- At sikre og udbygge grundlaget for naturpleje.
- At medvirke til overholdelsen af Danmarks internationale traktatmæssige forpligtelser til at beskytte naturen.

§ 2 Bevaring af området

Fredningsområdet, som er et naturmæssigt varieret og stærkt kuperet landskab bestående af skov med delvis lyngbund, græsarealer, enge og åer, skal bevare sin nuværende fordeling af landskabselementer, medmindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved dispensation fra fredningsnævnet, f.eks. i forbindelse med naturgenopretning, naturforbedring eller rekreativ anvendelse.

Området skal både have skov med forskellig tæthed og skov med lysåben natur.

§ 3 Drift- og anvendelse af området

Den hidtidige lovlige anvendelse af de enkelte arealer må fortsætte, medmindre andet er angivet nedenfor.

Skovene skal overholde standarderne for naturnær bæredygtig skov, således at de kan certificeres af anerkendte skovcertificeringsorganisationer/institutter, for tiden FSC (Forest Stewardship Council) Danmark og PEFC (the Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes) Danmark.

Herudover gælder det, at nålebevoksninger umiddelbart kan renafrives, mens øvrige bevoksninger alene kan renafrives efter fredningsnævnets dispensation. Ved eventuel nyplantning skal der anvendes hjemmehørende træarter. Der må ikke gødes og foretages kemisk plantebekæmpelse, bortset fra bekæmpelse af invasive arter, hvor der må benyttes pesticider, som er tilladt i henhold til ”pesticidaftalen” mellem stat, regioner og kommuner. Dele af skoven kan efter en plejeplan drives med stævningskov eller græsningsskov eller afrives, således at der kan dannes diffuse overgange mellem skov og lysåben natur.

Naturtyper, der er beskyttet via naturbeskyttelseslovens § 3, samt arealerne langs Nymølle Bæk på strækningen mellem Søheden Plantage og den eksisterende fredning nord for fredningsforslaget, må kun ændres, hvis ændringen er til gunst for plante- og dyrelivet. Her gælder (foruden ovennævnte forbud mod gødskning og kemisk ukrudtsbekæmpelse), at der ikke må kalkes eller fodres andefugle og påfugle.

Den naturlige hydrologi i området skal så vidt muligt fremmes. Nyanlæg af dræn og grøfter kan kun ske med Fredningsnævnets godkendelse, mens sædvanlig vedligeholdelse af eksisterende dræn og grøfter fortsat kan finde sted.

Eventuelle nye vandindvindingsanlæg kan etableres under forudsætning af, at det forinden kan dokumenteres, at der ikke herved sker en negativ påvirkning af vandstanden i området søer og andre vådområder.

Fredningsnævnet kan godkende frilægning af rørlagte vandløb, genskabelse af vådområder ved ophør af dræning mv., samt anlæg af mindre søer. Fredningsnævnet kan uanset § 4 herved godkende, at der sker terrænændringer.

Fjernelse af spærringer i Nymølle Å kræver ikke dispensation fra fredningen, men kan ske umiddelbart i henhold til vandplanen for området.

På landbrugsejendomme må der foretages sædvanlige driftsomlægninger.

Haver kan udnyttes som hidtil og herunder omlægges på sædvanlig vis, men havearealerne må ikke udvides.

Arealerne må ikke benyttes til oplag og opstilling af udrangerede maskiner og lignende.

Bekæmpelse af officielt udmeldte invasive plantearter og særlige problemarter skal ske i videst muligt omfang.

Ejendommene må ikke udstykkes, og der må ikke foretages arealoverførsler, medmindre fredningsnævnet godkender dette. Sædvanlige arealoverførsler mellem landbrugsejendomme kræver dog ikke dispensation af nævnet.

§ 4 Terrænændringer

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke fyldes op, graves af eller planeres. Almindelig jordbearbejdning i forbindelse med drift af landbrug og skove er tilladt. Råstofferne må ikke udvindes, heller ikke til eget brug.

Videnskabelige, geologiske eller arkæologiske undersøgelser kan gennemføres efter fredningsnævnets tilladelse, hvis arealerne genskabes efter undersøgelsen.

§ 5 Bebyggelse

Der må ikke opføres ny bebyggelse. Mindre tilbygninger til eksisterende bebyggelse kræver forudgående dispensation fra fredningsnævnet, herunder tillige hvad angår størrelse samt udformning, inkl. materiale- og farvevalg.

Fredningen er ikke til hinder for, at der med fredningsnævnets godkendelse af størrelse, udformning, herunder materiale- og farvevalg, samt placering kan opføres de for jordbrugsdriften erhvervsmæssigt nødvendige driftsbygninger i tilknytning til det eksisterende bygningsareal.

På landbrugsejendomme er fredningen endvidere ikke til hinder for opstilling af de for driften nødvendige læskure til husdyr. Dog kræves hertil fredningsnævnets forudgående godkendelse af størrelse, udformning, herunder materiale- og farvevalg, samt placering.

Der må ikke opføres bure og bygninger til pelsdyr-, svine- eller fjerkræsfarme, fasanerier, dambrug, rideskoler, hestepensioner, drivhusgartnerier, planteskoler, frugtplantager eller koloni- og nyttehaver.

§ 6 Faste konstruktioner og anlæg

Eksisterende rekreative faciliteter kan fortsat bestå og blive vedligeholdt efter lodsejernes bestemmelse.

Der må ikke etableres nye faste anlæg og konstruktioner som f.eks. tårne, vindmøller, tankanlæg, transformerstationer og master. Dog må der som led i projektet ”Søheden Skov Naturområde”, som er fælles for Brønderslev Kommune og Naturstyrelsen Vendsyssel, opføres de for projektet nødvendige rekreative faciliteter efter fredningsnævnets godkendelse. Det kan f.eks. dreje sig om

parkeringspladser, lejr- og picnicpladser, lege- og motionsudstyr, fotoskjul, naturiagttagelsesposter, stiafmærkning, informationstavler, borde, bænke o. lign. Midlertidig afmærkning i forbindelse med 1-dags- eller weekendarrangementer kræver kun tilladelse af berørte lodsejere. Foranstående regler gælder analogt for Brønderslev Kommunes Skovbørnehave og projekt ”Skoven Er Din”.

Udenfor have- og gårdspladsarealer må der ikke anbringes campingvogne eller lignende, og teltslagning må ikke finde sted uden for de etablerede lejrpladser.

Etablering af sportsanlæg som golfbaner, skydebaner, motorbaner, ridebaner til erhvervsmæssig ridning og landingsbaner for fly og helikoptere er ikke tilladt.

Der må ikke opsættes hegn bortset fra

- lette færdselsregulerende hegn omkring lejrpladser,
- midlertidige hegn om skovkulturer, når disse er nødvendige for kulturernes gennemførelse,
- afspærring mod motorkørsel,
- almindelige landbrugshegn (trådhegn) til husdyrbrug, hvis hegnet ikke begrænser offentlighedens adgangsmuligheder.

Hegnene skal holdes i afdæmpede farver.

Der må ikke opsættes skilte uden tilladelse fra plejemyndigheden. Dog kan informationstavler til formidling af fredningen og de rekreative faciliteter, herunder ”Søheden Skov Naturområde” og adgangsretten opsættes på foranledning af plejemyndigheden.

§ 7 Offentlighedens adgang

Offentlighedens adgangs- og opholdsret i området følger af de almindelige bestemmelser i gældende love, og eksisterende veje og stier er således åbne for offentlighedens færdsel til fods eller på cykel, jf. naturbeskyttelseslovens § 26.

På de på fredningstidspunktet offentligt ejede arealer er der fri fladefærdsel til fods døgnet rundt. På disse arealer skal der, uanset ejerforhold, også fremover være fri fladefærdsel til fods døgnet rundt.

Ridning i skovene er tilladt i overensstemmelse med de gældende regler for ridning i offentlige skove, for så vidt angår de skovarealer, der er offentligt ejet på fredningstidspunktet.

Eksisterende stier, som vist med særlig signatur på fredningskortet, må ikke nedlægges.

Fredningsnævnet kan godkende, at stiers, vejes og markers nuværende trace kan ændres, hvis der er særlige samfundsmæssige begrundelser, og hvis den samlede stiforbindelse gennem landskabet opretholdes. Særlig interesse knytter sig til at opretholde stiforbindelsen mellem ”Søheden Skov” og det fredede område ”Nymølle Bæk”, på grund af den forventede synergi mellem disse 2 områder.

§ 8 Plejemyndigheden

Brønderslev og Frederikshavn Kommuner er plejemyndigheder for private og kommunalt ejede arealer. Staten er plejemyndighed for statsligt ejede arealer. Plejemyndigheden kan, uden udgift for ejerne, foretage naturpleje af de udyrkede arealer efter en plejeplan for området. ”Urørt skov”, som

skal optage bestemte procentiske dele af skovarealerne iht. skovstandarderne FSC og PEFC, anses ikke for udyrket areal.

Plejeplanen skal inden vedtagelsen forhandles med lodsejerne og Danmarks Naturfredningsforening og forelægges for Friluftsrådet til udtalelse.

Såfremt der er uenighed mellem plejemyndigheden og Danmarks Naturfredningsforening eller Friluftsrådet eller i forhold til en lodsejer, træffer fredningsnævnet afgørelse i sagen.

Ejeren har ret til selv at udføre plejen inden for en af plejemyndigheden fastsat frist. Ved træfældning tilfalder det fældede træ ejeren, såfremt det fjernes inden en af kommunen fastsat frist. Ejeren kan ikke stille krav om opskæring, sammenkørsel eller kørsel til fast vej.

I planen kan f.eks. fastsættes bestemmelser om afgræsning, høslæt mv. med henblik på at sikre, at områderne i det væsentlige holdes åbne, og eksisterende beplantning kan fjernes, hvis dette er i overensstemmelse med planen.

Hvis det er i overensstemmelse med plejeplanen, kan anden eksisterende beplantning og bevoksning (f.eks. levende hegn og selvsåede krat) efter afdrift genplantes med løv, hvis det vurderes, at det ikke har negativ slørende effekt på de sammenhængende landskabstræk og øvrige fredningsmæssige værdier.

Forslag til første plejeplan skal foreligge senest 2 år efter fredningens gennemførelse og efterfølgende revideres hvert 5. år.

Der henvises i øvrigt til de til enhver tid gældende regler om pleje af fredede arealer.

§ 9 Bonusbestemmelse

Fjernelse af spærringer i Nymølle Å, som forudsat i vandplanen for dette område, kræver ikke dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3 eller eventuel tilladelse efter planlovens § 35.

§ 10 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

§ 11 Retsvirkning

Midlertidig retsvirkning af forslaget træder i kraft så snart Fredningsnævnet har offentliggjort forslaget i Statstidende. Dette indebærer blandt andet at skoven ikke må renafdrives uden forudgående dispensation fra fredningsnævnet.

Klagevejledning

Berettigede til klage over Fredningsnævnets afgørelse er ejere og brugere, der skal have denne afgørelse tilsendt, enhver, der under sagen har givet møde for Fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesse berøres

af forslaget samt organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i fredningsforslaget.

Klage indgives skriftligt til Natur - og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. Klage skal ske inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget. Klagefristen regnes dog altid fra den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen. Den sidste klagedag slutter ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Aalborg, den 31. december 2014

Niels Bjerre

Tage Legaard

Gert Henriksen

Lars Kringelholt